

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

18 ноября 2024 года

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Абакумов Антон Александрович, собственник квартиры № 8.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** 02 декабря 2024 года в 18:30.

**Место проведения:** г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19, у первого подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 02 декабря 2024 года в 18:30.

**Дата окончания приема решений собственников:** 14 января 2025 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

- г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19, почтовый ящик кв. 8.  
офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж),  
тел. 8-931-406-42-62.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 15 января 2025 года в 14:30,  
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Абакумова Антона Александровича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
3. Наделить регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».
4. Определить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета (открытию и ведению) - за счет средств собственников.
5. Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.
6. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19 – региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".
7. Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.
8. Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».
9. Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы

принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

10. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

11. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, пр.Беломорский, д. 19.

12. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения на возмездной основе информации об учете фондов капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

13. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.

14. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.

15. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**